

Budget og beregning af boligafgift for året 2011

Lavet af Nikolai Dettling Madsen. Baseret på F10 lån hos Nykredit fra 31.12.2006

Budgettet er lavet på baggrund af tal for 2011 oplyst af de forskellige instanser, samt resultater fra 2010

De samlede andels indskud	1.820.900,00
Realkreditlån hos Nykredit hovedstol	6.203.000,00

Foreningens lån	Kvartalsvis ydelse
Nykredit F10 m. fastkurs	69.871,00
Nykredit F10 m. fastkurs fra 1.7.2009	72.197,13
foreningens lån fornyes 31.12.2016	

Budgetterede fællesudgifter, år	2011	2010	2009	2008	2007
Ejendomsskatter	6.793,91	6.349,01	5.933,61	2.701,34	4.895,00
Renovation 5 boligandele m. det hele	5.662,52	5.662,52	5.890,97	1.884,08	1.884,08
Forsikring	3.532,00	4.277,00	3.468,00	3.357,14	3.186,00
NRGI	5.250,00	5.311,24	4.531,20	4.400,00	3.335,27
Vedligeholdelse, langfristet	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Vedligeholdelse, kortfristet	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Vand- og varmeregnskab	2.860,53	2.518,21	1.800,00	2.485,00	2.413,75
Gårdejerlav	1.897,00	1.626,00	1.626,00	1.084,00	1.084,00
Århus Grundejerforening	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
Diverse gebyrer	100,00	100,00	100,00	29,00	36,00
Indtægter fra vask	-2.000,00	-2.510,00	-3.370,00	-3.320,00	-6.000,00
I alt	44.495,96	43.733,98	40.379,78	33.020,56	31.234,10

	Indskud	Andels forhold	Månedlige udgifter			Samlet boligafgift, inkl. a/c varme					Diff pr. 15.5
			Lån	Fællesudgifter	a/c varme	2011	2010	2009	2008	2007	
Andel 1	347.688	0,1909	4.595	742	600	5.937	5.924	5.868	5.597	5.544	63
Andel 2	374.932	0,2059	4.955	742	600	6.297	6.284	6.228	5.946	5.932	63
Andel 3	374.932	0,2059	4.955	742	600	6.297	6.284	6.228	5.946	5.932	63
Andel 4	374.932	0,2059	4.955	742	600	6.297	6.284	6.228	5.946	5.932	63
Andel 5	348.416	0,1913	4.605	742	600	5.946	5.934	5.878	5.607	5.554	63